

## インターンシップ 受入れ情報シート

企業・団体名	株式会社 けやき総合管理（エイブルネットワーク）			
実習場所	〒400-0043	HPアドレス	<a href="https://www.kevaki-s.com/">https://www.kevaki-s.com/</a>	
	山梨県甲府市国母 5-9-19		☎	
インターンシップ 担当責任者	所属	マーケティングチーム	連絡先	
	役職	リーダー	mail	<a href="mailto:t-okanda@kevaki-s.com">t-okanda@kevaki-s.com</a>
	氏名	大神田 貴	tel	090-7905-5815

企業情報・事業内容		企業PR・特色
業種	不動産賃貸管理業	全国展開のエイブルのネットワークの加盟店を県内で3店舗運営しております。不動産賃貸から物件の管理までお客様（入居者様）や大家様に満足頂けるよう日々業務に励んでおります。最近ではDX化を推進し働き方改革を行っております！SNS（Instagram・TikTok）ではお部屋紹介アカウントを運営し、嬉しいことに沢山のコメントや反響を頂いております。
設立	2008/4/1	
資本金		
従業員数	約50人	
事業内容	アパート・マンション賃貸・管理業務、駐車場等管理業務、不動産仲介、住宅改修・リフォーム・リノベーションなど..	

【インターンシップの種類】下の4類型から選んでください

<input checked="" type="checkbox"/> タイプ1（オープンカンパニー）1day	<input checked="" type="checkbox"/> タイプ2（キャリア教育）2～3days
<input checked="" type="checkbox"/> タイプ3（汎用的能力育成型）インターンシップ	<input type="checkbox"/> タイプ4（高度専門型）インターンシップ

当てはまるものをすべて選んでください

<input checked="" type="checkbox"/> 対面実施型	<input checked="" type="checkbox"/> 就業体験含む	<input checked="" type="checkbox"/> 課題解決型	その他
<input checked="" type="checkbox"/> オンライン実施型	<input type="checkbox"/> 就業体験含まない	<input type="checkbox"/> 開発プロジェクト型	( )

【特 徴】下の項目から当てはまるものをすべて選んでください

<input checked="" type="checkbox"/> 業界理解・仕事理解ができる	<input checked="" type="checkbox"/> 自己理解・自分軸の発見ができる
<input checked="" type="checkbox"/> いろいろな部署の仕事が体験できる	<input checked="" type="checkbox"/> フィードバックをもらうことができる
<input checked="" type="checkbox"/> 若手社員との交流（座談会）がある	<input type="checkbox"/> グループワークを通じて他の学生と交流がある
<input checked="" type="checkbox"/> 自分のアイデアを提案する機会がある	<input checked="" type="checkbox"/> 社長から会社のビジョンを聞くことができる
その他 ( )	( )

実習時期	1年を通じて	実習日数	1日～長期
実習場所	主に甲府本社	実習時間	10時～16時（17時）
交通費・手当等	長期インターンの場合は手当あり	交通手段 (最寄駅・バス停など)	車 なし
昼食費・手当等	なし	対 象	大学院・大学生・短大・専門学校
宿泊費・手当	なし		
受入に際しての選考	なし（応募多数の場合はアリ）		

### 実習内容（概要や特徴など）

【リーシング（賃貸部門）】 実際に営業スタッフに1日同行して頂きます。接客や内見同行、重要事項説明など普段なかなか見られない仕事現場を体験していただいております。

【カスタマーサポート（管理部門）】 こちらのスタッフに同行し入居前チェックや退去立ち合い、お客様対応、空室確認や書類作成など多岐にわたり仕事体験をしていただいております。

【マーケティングチーム】 SNSについての説明。実際に物件について撮影しPCにて編集を行います。その他ホームステージングやマーケティング（ブランディング・SEO・MEOについてなど）についても理解を深めて頂きます。

### どんな学生に来てほしいか/インターンシップを通して学んでほしいこと

元気で明るい！学生に参加して頂きたいです！

不動産の知識も学んで頂きたいですが、社会人という新しいステージに行くための心構えを学んで頂きたいです。

インターンシッププログラム (タイプ3)			
テーマ：不動産業界への理解と新社会人に向けての準備			
日程	1日目 10時～16時	2日目～4日目 10時～16時	5日目 10時～15時
実施	<p>オリエンテーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・5日間のスケジュール確認等</li> <li>・会社全体の業務説明 (大まかに)</li> <li>・リーシング部門業務内容説明</li> <li>・カスタマーサポート部門業務内容説明</li> <li>・マーケティング部門業務内容説明</li> </ul> <p>※各部署1時間程度の説明 (各担当部署スタッフが説明を行う) 質疑応答も行う。</p> <p>・ビジネスマナーチェックテスト</p> <p>30問程度 (Word・ExcelやPC関連の問題も出題) → 答え合わせ + 解説</p> <p>※正解数を競うものではない事を伝える このテストがキッカケで知ることが大事。</p>	<p>【2日目】リーシング部門への研修</p> <p>内容：営業スタッフに1日同行して頂き業務を体験 接客対応・物件内見・物件調査・IT重要事項説明・電話対応・事務作業など</p> <p>【3日目】カスタマーサポート部門へ研修</p> <p>内容：スタッフに1日同行して頂き業務を体験 接客対応・入居前チェック・ 退室立会・物件確認・修理ごと同行・電話対応など</p> <p>【4日目】マーケティング部門への研修</p> <p>内容：SNSについての重要性や理解を深めてもらう。 お部屋の撮影 (実際に撮影したり、演者になってもらう) →撮影した動画を編集。</p> <p>SNSの反響から成約までのストーリーを説明し理解頂く。 その他ブランディング関係の説明 (Googleビジネス・HP等)</p> <p>※各部署を通じて賃貸業界の永遠のテーマでもある 《長期空き物件 (空室対策) 》も考えて頂きます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各部署 (石和駅前店・竜王駅前店・契約管理センター) へ案内。</li> <li>・自社のインターンシップ記入シートを元にインターンシップに参加しての総括を行う。(経済産業省から出ているシートを自社用に改造したシート) ※フィードバック含む</li> <li>・私の自己満足ではございますが『チーズはどこへ消えた』を配布。今で言うGAFA、昔で言うIBMやSONY、TOYOTAなど20年前に新人研修で使っていたなどの経緯を説明。</li> <li>・最後に社長と対面での総括を行いインターンシップ終了。</li> </ul>
必要書類等	<p>○履歴書</p> <p>※必要であれば大学で用意した誓約書など○ 有給インターンであれば雇用契約書など</p>		インターンシップ記入シート
必要書類等	<p><b>大学と締結：</b> ●受入れ条件確認書 (賠償責任保険加入等)、 ●受入れに関する協定書 (覚書)</p> <p><b>本人と締結：</b> ●誓約書 (機密事項保持) ●履歴書・エントリーシート/他</p>	<p><b>学生經由大学へ提出：</b> ●インターンシップ実施報告書/出勤表 (日報：体験したこと、感想等)、 ●担当者の確認</p> <p>◎評価シートやチェックシート (企業任意)</p>	<p><b>学生が大学へ提出：</b> ●実施報告書</p> <p><b>企業が大学へ提出：</b> ●評定書</p> <p><b>学生が企業へ提出：</b> ◎アンケート、感想 (企業任意)</p>